

Prijslijst: appartementen & stadswoningen

Bouw-nummer	Woningtype	Verdieping	Aantal kamers	Gebruiksoppervlakte m ² (ca.)	Buitenruimte m ² (ca.)	Externe Berging	Koopsom Vrij Op Naam
AP1	Appartement	Begane grond	2	85	10,8	Ja	€ 348.500,00
AP2	Appartement	Begane grond	2	103	10,5	Ja	€ 399.000,00
AP3	Maisonnette	1 ^e en 2 ^e verdieping	4	118	8,1	Ja	€ 539.000,00
AP4	Maisonnette	1 ^e en 2 ^e verdieping	4	138	-	Ja	€ 579.000,00
AP5	Appartement	1 ^e verdieping	3	92	-	Ja	€ 449.000,00
AP6	Appartement	1 ^e verdieping	3	92	-	Ja	€ 439.000,00
AP7	Appartement	2 ^e verdieping	3	92	-	Ja	€ 459.000,00
AP8	Appartement	2 ^e verdieping	3	92	-	Ja	€ 449.000,00
AP9	Appartement	3 ^e verdieping	3	89	-	Ja	€ 419.000,00
AP10	Appartement	3 ^e verdieping	3	96	-	Ja	€ 445.000,00
AP11	Appartement	3 ^e verdieping	3	104	13,3	Ja	€ 539.000,00
AP12	Appartement	4 ^e verdieping	4	105	16,0	Ja	€ 559.000,00
AP13	Appartement	4 ^e verdieping	3	97	30,9	Ja	€ 559.000,00
SW1	Stadswoning*	Begane grond en souterrain	4	118	19,6	Ja	€ 485.000,00
SW2	Stadswoning*	Begane grond en souterrain	4	120	22,1	Ja	€ 482.000,00
SW3	Stadswoning*	Begane grond en souterrain	4	111	19,2	Ja	€ 451.000,00
SW4	Stadswoning*	Begane grond en souterrain	4	128	48,7	Ja	€ 509.000,00

* De stadswoningen worden juridisch geleverd als appartementsrecht.

Koopsom is inclusief:

- Externe berging.
- Garantie via Woningborg.
- Kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- Kosten van makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht.
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- Legeskosten.
- Eigendom van de zonnepanelen indien van toepassing.
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet conform sanitair- en tegelspecificatie (of staat van afwerking)
- Inrichting buitenterrein.

Koopsom is exclusief:

- Kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, waaronder tevens afsluitprovisie, taxatiekosten en notariskosten hypotheekakte.
- Renteverlies over de grond 14 dagen nadat voldaan is aan de opschortende voorwaarden.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Keuken (leidingwerk wordt afgedopt conform tekening).
- Parkeerplaats. Er zijn 11 parkeerplaatsen te koop voor € 30.000,00 voor de eigenaren van de appartementen/stadswoningen vanaf 96 m².
- Eventueel meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

Deze prijslijst d.d. 27 november 2024 is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.